



COMUNE DI RIANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in località Stazione per l'attuazione della "Zona
destinata a Riqualficazione Urbana" approvata
con D.G.R. n.968 del 03/11/2022 e pubblicata
sul BURL n.93 del 10/12/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA ROTONDA ALL'INCROCIO TRA VIA FLAMINIA E VIA RIANESE					IL RUP Ing. Claudia Manuguerra	
CIG:		CUP:				
N.	REVISIONE				DATA	
01						
02						
03						
04						
☒ PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA					☐ PROGETTO ESECUTIVO	
☐ STATO DEI LUOGHI			☒ PROGETTO			
☐ RILIEVO	☒	ARCHITETTURA	☐	STRUTTURE	☐	IMPIANTI
ENTE: COMUNE DI RIANO Largo Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 1 00060 - Riano (RM) C.F. 02682200585 P.I. 0110131003 segreteria.comune.riano@pec.it			SOCIETA' PROPONENTE: GREEN POINT S.R.L. Via Quartarella, 22 00060 - Riano (RM) C.F./ P.I. 16351431008 centrogreenpoint@gmail.com 			
ELABORATO DESCRITTIVO		TAVOLA N. 15		DESCRIZIONE DELLA TAVOLA <u>CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO</u>		
		P.P.		E.D.		00 01
		DATA 25/06/2026				

1 Premessa	3
2 Riferimenti documentali e criteri adottati.....	4
2.1 Criteri di redazione	4
3 Articolazione temporale generale dell'intervento	5
4 Cronoprogramma di dettaglio per attività.....	6
4.1 Percorso critico presunto.....	7
5 Diagramma di Gantt	8
6 Conclusioni	10

1 Premessa

Il presente cronoprogramma è redatto a livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e rappresenta, mediante diagramma lineare e diagramma di Gantt, lo sviluppo temporale delle attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori relativi alla rotonda all'incrocio tra Via Flaminia e Via Rianese.

2 Riferimenti documentali e criteri adottati

I riferimenti documentali ed i criteri adottati principali sono:

- Quadro economico: importo lavori e sicurezza € 229.546,98; totale intervento € 438.753,09.
- Computo metrico estimativo: opere edili - varie rotatoria € 188.877,27; sicurezza speciale € 40.669,71; totale € 229.546,98.
- Elaborati grafici di progetto: inquadramento, rilievo, stato di fatto, planimetria di progetto, particolari costruttivi e planimetria aree di esproprio.

2.1 Criteri di redazione

La pianificazione temporale è costruita su una sequenza logica di fasi e macro-categorie, tenendo conto della natura dell'intervento, delle lavorazioni di indagine georadar, fresatura, demolizione, scavo, formazione del cassonetto, fondazioni stradali, drenaggi, pavimentazioni bituminose, isola centrale, illuminazione, segnaletica e collaudi. I tempi indicati hanno carattere previsionale e massimo, in coerenza con il livello PFTE; la pianificazione esecutiva di dettaglio sarà affinata nelle successive fasi di progettazione e affidamento.

3 Articolazione temporale generale dell'intervento

Macro-fase	Durata	Periodo	Note
Conferenza dei servizi	4 settimane	Sett.1-4	
Progettazione	12 settimane	Sett. 5-16	Progettazione esecutiva, verifica e validazione
Affidamento	8 settimane	Sett. 17-24	Gara, aggiudicazione, stipula e adempimenti propedeutici
Esecuzione lavori	34 settimane	Sett. 25-58	Cantiere, opere stradali, drenaggi, impianti, completamenti e collaudi

La durata complessiva presunta dell'intervento, dal perfezionamento del PFTE alla messa in esercizio, è pari a 58 settimane, corrispondenti indicativamente a circa 13-14 mesi naturali e consecutivi.

4 Cronoprogramma di dettaglio per attività

N.	Attività	Macro-fase	Inizio (sett.)	Fine (sett.)	Durata (sett.)
1	Conferenza dei servizi	Progettazione	1	4	4
2	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	Progettazione	5	12	8
3	Verifica e validazione del progetto esecutivo	Progettazione	13	16	4
4	Affidamento lavori (gara, aggiudicazione e contratto)	Affidamento	17	24	8
5	Consegna lavori e allestimento del cantiere	Esecuzione	25	27	3
6	Indagini georadar, tracciamenti e verifica sottoservizi	Esecuzione	28	29	2
7	Fresature, demolizioni e rimozioni	Esecuzione	30	32	3
8	Scavi, cassonetto stradale e gestione materiali	Esecuzione	33	35	3
9	Fondazioni stradali e sottofondi	Esecuzione	36	40	5
10	Cordoli, zanelle, canalette, caditoie e pozzetti	Esecuzione	41	44	4

11	Pavimentazioni bituminose e raccordi	Esecuzione	45	49	5
12	Isola centrale, anello sormontabile e sistemazioni superficiali	Esecuzione	50	52	3
13	Illuminazione, cavidotti, quadro, pali e corpi LED	Esecuzione	53	55	3
14	Segnaletica, ripristini, smobilizzo, prove e collaudi	Esecuzione	56	58	3

4.1 Percorso critico presunto

Il percorso critico dell'intervento è individuabile nella sequenza: progettazione esecutiva → verifica/validazione → affidamento → indagini e sottoservizi → scavi e cassonetto → fondazioni stradali → drenaggi → pavimentazioni bituminose → illuminazione, segnaletica e collaudi. Eventuali ritardi su tali attività determinano un impatto diretto sulla data di ultimazione.

5 Diagramma di Gantt

Di seguito si riporta il diagramma di Gantt del cronoprogramma, redatto su base settimanale e articolato per macro-fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori.

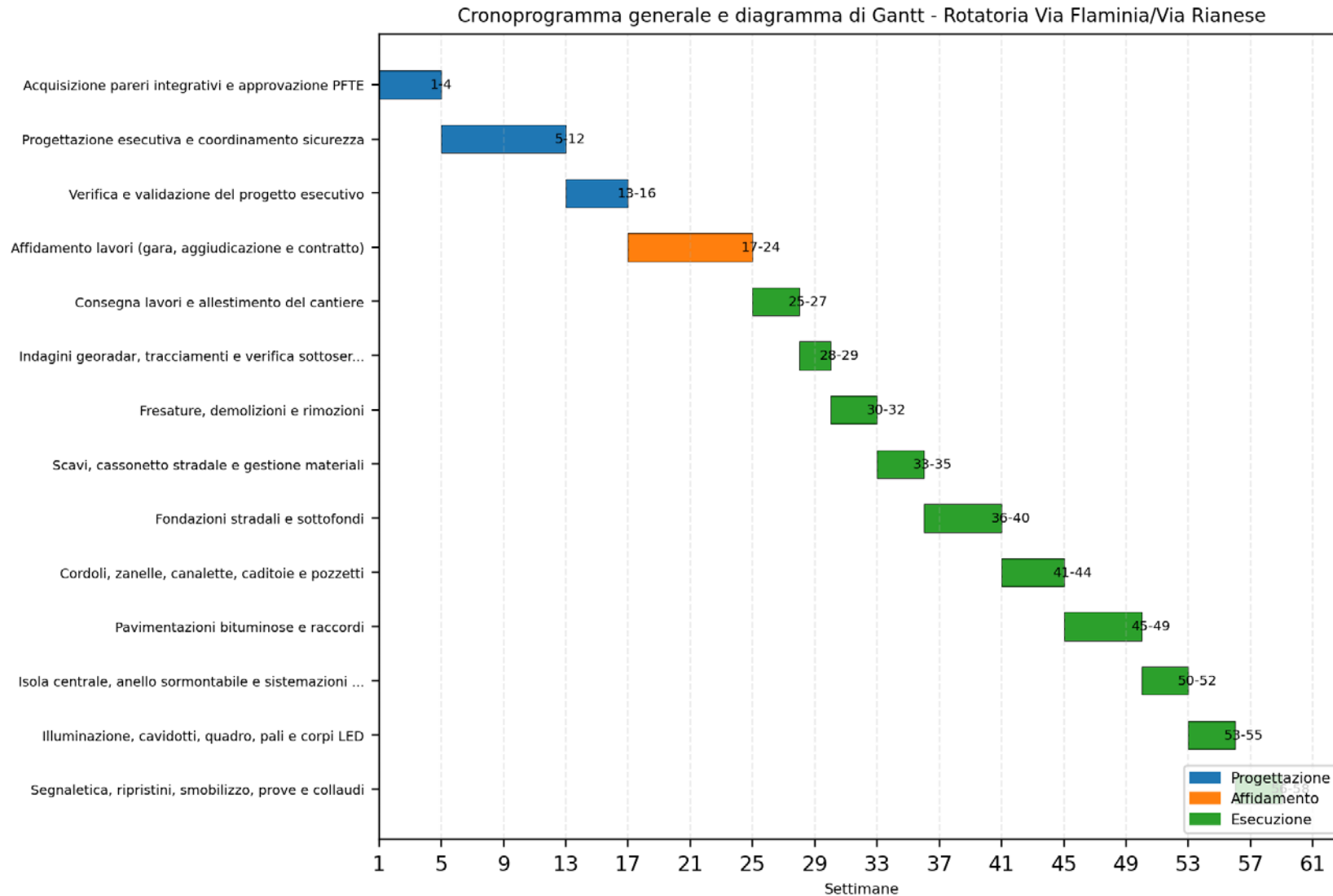


Figura 1 - Diagramma di Gantt del cronoprogramma della rotonda Via Flaminia/Via Rianese.

6 Conclusioni

Il presente cronoprogramma costituisce la pianificazione temporale di riferimento del PFTE. Esso documenta la sostenibilità temporale dell'intervento e la coerenza tra programmazione, quadro economico e computo metrico estimativo di massima.

Il diagramma di Gantt allegato rappresenta la base per i successivi approfondimenti della progettazione esecutiva e della programmazione di cantiere.